

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Solhem 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-12-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-03-18 och nuvarande stadgar registrerades 2016-09-06 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Ibrahim Aljic	Ledamot
Sture Hallberg	Ledamot
Annika Jonsson	Ledamot
Evamaria Quitzau	Ledamot
Rolf Åström	Ledamot

Lena Lindmark	Suppleant
Peter Ågren	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Mats Blomgren	Ordinarie	PwC
---------------	-----------	-----

##### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-18.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Finnbo 2	2003	Stockholm
Finnbo 3	2003	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

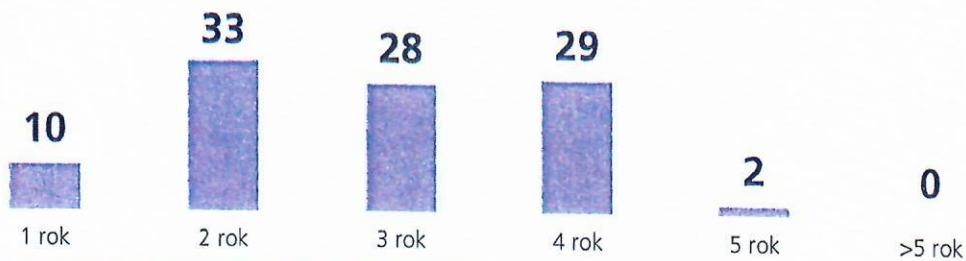
Fastigheterna bebyggdes 2003 och består av 4 flerbostadshus.  
Fastigheternas värdeår är 2003.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 386 m<sup>2</sup>, varav 7 386 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 102 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Byggnadernas tekniska status

#### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

#### Avtal

Teknisk Förvaltning  
Ekonomisk Förvaltning

#### Leverantör

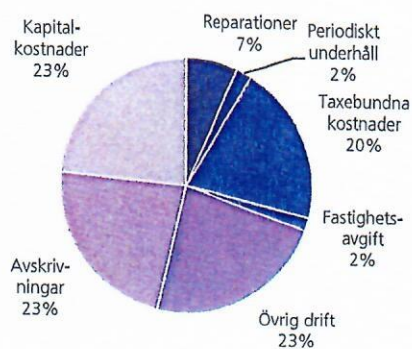
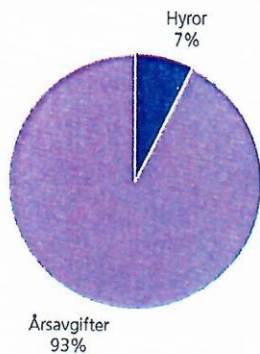
Storholmen Förvaltning från och med 2017-01-01  
Storholmen Förvaltning från och med 2017-01-01

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 468 671</b>	<b>1 622 556</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	6 628 995	6 409 426
Finansiella intäkter	165	1 408
Minskning kortfristiga fordringar	145 880	85 132
Ökning av kortfristiga skulder	165 421	110 705
	<b>6 940 461</b>	<b>6 606 670</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 351 777	3 694 009
Finansiella kostnader	1 907 254	2 692 710
Minskning av långfristiga skulder	400 715	373 837
	<b>6 659 745</b>	<b>6 760 556</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 749 387</b>	<b>1 468 671</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>280 716</b>	<b>-153 885</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen som vanligt tillsammans med T&T gjort en besiktning på föreningens fastigheter för att fastställa erforderligt underhåll. Den vattenläcka som funnits i Gruppboendet under lång tid har äntligen slutbehandlats med Stockholms Stad och slutlig reparation har skett under året.

Beträffande felen med avluftning på lägenheterna högst upp har under året resulterat i godkända offerter och kontrakt kommer att skrivas i början av nästa år. Vi räknar med att samtliga lägenheter som berörs skall vara åtgärdade före sommaren.

Glädjande är att våra förhandlingar med JM har resulterat i ett bidrag till reparationen på dryga femhundra tusen kronor.

Under året har brandkontroll skett tillsammans med brandskydds företaget Cupola vilket resulterat i vissa justeringar i de genomföringar som skett i tak och väggar i samband med kabeldragningar under årens lopp. Vi har också fått nya filter i våra lägenheter, högtryckspolning av våra rörsammar samt en obligatorisk OVK-kontroll.

Som vanligt har vi haft två fixardagar, en på våren och en på hösten ledd av vår trädgårdsmästare Joachim. Tillfälle gavs då också till social samvaro med kaffe och korvgrillning. Året avslutades på luciadagen med kaffe och glögg. Tyvärr fanns varken Lucia eller Tomte närvarande, men antagligen var de upptagna på annan plats.

Och allra sist; i januari månad skrevs ett av våra lån om på tre år. Ny ränta 0,9%, och i december ett annat lån på tre år med ränta 1,04%

Till allas vår glädje skall vi nästa år omsätta vårt sista lån där vi idag har dyra räntor.

Styrelsen kommer som alltid att bevaka ekonomin med föreningens bästa i focus. Vi har för avsikt att byta förvaltare från 1 januari 2017.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 102 st  
Överlåtelse under året: 15 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 134  
Tillkommande medlemmar: 17  
Avgående medlemmar: 18  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 133

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	825	824	820	800
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	9 204	9 258	9 309	9 558
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	43	31	32	33
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	132	120	119	125
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	26	22	22	21
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	258	365	383	424
Soliditet (%)	64	65	65	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 482	-1 828	-1 927	-626
Nettoomsättning (tkr)	6 628	6 408	6 350	6 211

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 7 386 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	59 398 000	0	0	59 398 000
Upplåtelseavgifter	69 972 350	0	0	69 972 350
Fond för yttre underhåll	2 671 315	184 650	503 774	1 982 891
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>132 041 665</b>	<b>184 650</b>	<b>503 774</b>	<b>131 353 241</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-4 979 683	-184 650	-2 331 764	-2 463 270
Årets resultat	-1 481 975	-1 481 975	1 827 990	-1 827 990
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-6 461 659</b>	<b>-1 666 625</b>	<b>-503 774</b>	<b>-4 291 259</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>125 580 006</b>	<b>-1 481 975</b>	<b>0</b>	<b>127 061 982</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 481 975
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 795 033
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-184 650
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-6 461 658</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

165 379  
**-6 296 279**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	6 627 555	6 407 686
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 440	1 740
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 628 995</b>	<b>6 409 426</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-3 597 978	-2 919 137
Övriga externa kostnader	Not 5	-506 424	-537 414
Personalkostnader	Not 6	-247 375	-237 458
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 852 105	-1 852 105
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 203 882</b>	<b>-5 546 114</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>425 113</b>	<b>863 312</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	1 408
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 907 254	-2 692 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 907 089</b>	<b>-2 691 302</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 481 975</b>	<b>-1 827 990</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 481 975</b>	<b>-1 827 990</b>

EQ 17



## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2016-12-31	2015-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	193 126 190	194 967 776
Maskiner och inventarier	Not 9	169 353	179 872
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>193 295 543</b>	<b>195 147 648</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>193 295 543</b>	<b>195 147 648</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		12 341	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 604 737	49 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	118 200	276 806
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 735 278</b>	<b>325 810</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		194 039	125 562
SBC klientmedel i SHB		0	1 343 109
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 039</b>	<b>1 468 671</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 929 317</b>	<b>1 794 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>195 224 860</b>	<b>196 942 129</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		129 370 350	129 370 350
Fond för yttre underhåll	Not 12	2 671 315	1 982 891
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>132 041 665</b>	<b>131 353 241</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 979 683	-2 463 270
Årets resultat		-1 481 975	-1 827 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 461 659</b>	<b>-4 291 259</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>125 580 006</b>	<b>127 061 982</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	67 412 077	68 302 809
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>67 412 077</b>	<b>68 302 809</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	570 324	80 307
Leverantörsskulder		653 083	518 305
Skatteskulder		256 122	250 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	753 247	727 806
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 232 776</b>	<b>1 577 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>195 224 860</b>	<b>196 942 129</b>



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	100	100
Fastighetsförbättringar	10	10
Markanläggning	15	15
Inventarier	20	20
Markanläggning	5	5
Fastighetförbättringar	15	15

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	6 089 890	6 082 832
Hysesbortfall	-23 840	-51 580
Hyrer garage/parkering	292 200	309 900
Hyrer parkering	215 799	0
Överlåtelse/pantsättning	43 950	52 558
Gästlägenhet	9 600	14 000
Öresutjämning	-44	-24
	<b>6 627 555</b>	<b>6 407 686</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Övriga intäkter	1 440	1 740
	<b>1 440</b>	<b>1 740</b>

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	112 540	122 020
	Fastighetsskötsel beställning	28 826	894
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	42 482	52 516
	Snöröjning/sandning	121 990	135 134
	Städning entreprenad	272 373	266 993
	Städning enligt beställning	0	39 700
	Mattvätt/Hyrmattor	21 865	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	131 788	0
	Myndighetstillsyn	13 369	10 686
	Bevakning	3 165	3 064
	Gård	11 551	0
	Serviceavtal	52 176	0
	Förbrukningsmateriel	18 714	20 988
	Brandskydd	34 444	0
		<b>865 283</b>	<b>651 995</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	4 825	18 797
	Hyreslägenheter	15 391	36 906
	Gemensamma utrymmen	35 810	50 563
	Tvättstuga	45 678	24 200
	Entré/trapphus	6 583	0
	Lås	8 083	0
	VVS	100 098	15 812
	Värmeanläggning/undercentral	23 432	10 823
	Ventilation	91 315	11 388
	Elinstallationer	0	6 702
	Hiss	194 645	26 085
	Mark/gård/utemiljö	9 114	4 324
	Skador/klotter/skadegörelse	3 025	0
		<b>537 999</b>	<b>205 600</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Gemensamma utrymmen	12 500	100 644
	Tvättstuga	32 119	0
	VVS	0	61 069
	Ventilation	0	24 465
	Hiss	118 168	38 273
	Mark/gård/utemiljö	2 592	0
		<b>165 379</b>	<b>224 451</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	317 468	231 121
	Värme	972 298	884 737
	Vatten	193 910	162 764
	Sophämtning/renhållning	113 719	109 517
	Grovsopor	36 792	42 189
		<b>1 634 187</b>	<b>1 430 328</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	54 814	49 826
	Självrisk	0	18 795
	Kabel-TV	167 282	209 788
	Bredband	43 698	0
	Övriga fastighetskostnader	0	1 568
		<b>265 794</b>	<b>279 977</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>129 336</b>	<b>126 786</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>3 597 978</b>	<b>2 919 137</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Kreditupplysning	2 125	0
	Medlemsinformation	250	0
	Tele- och datakommunikation	38 276	50 215
	Juridiska Åtgärder	0	10 779
	Förvaltning	77 247	124 671
	Revisionsarvode	33 500	36 375
	Föreningskostnader	1 951	0
	Styrelseomkostnader	2 522	0
	Fritids- och trivselkostnader	9 042	12 034
	Förvaltningsarvode	86 332	173 834
	Förvaltningsarvoden övriga	63 052	43 593
	Administration	13 115	10 806
	Korttidsinventarier	999	255
	Konsultarvode	156 489	36 762
	Övriga driftskostnader	21 525	38 090
		<b>506 424</b>	<b>537 414</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och portombud	149 000	153 000
	Arvoden	63 000	63 000
	Sociala kostnader	35 375	21 458
		<b>247 375</b>	<b>237 458</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Byggnad	1 738 027	1 738 027
	Förbättringar	79 163	79 163
	Inventarier	34 915	34 915
		<b>1 852 105</b>	<b>1 852 105</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	201 749 876	201 749 876
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>201 749 876</b>	<b>201 749 876</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-6 554 509	-4 737 319
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 817 190	-1 817 190
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-8 371 699</b>	<b>-6 554 509</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>193 126 190</b>	<b>194 967 776</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	42 842 800	42 842 800
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	82 000 000	81 000 000
	Taxeringsvärde mark	33 000 000	31 000 000
		<b>115 000 000</b>	<b>112 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	115 000 000	112 000 000
		<b>115 000 000</b>	<b>112 000 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	210 376	210 376
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>210 376</b>	<b>210 376</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-30 504	-19 985
	Årets avskrivningar enligt plan	-10 519	-10 519
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-41 023</b>	<b>-30 504</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>169 353</b>	<b>179 872</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Skattekonto	49 389	49 004
	Klientmedel hos SBC	1 555 348	0
		<b>1 604 737</b>	<b>49 004</b>

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Försäkring	8 861	0
	Kabel-TV/Bredband	52 579	52 454
	Ekonomisk förvaltning	20 860	42 149
	Teknisk förvaltning	0	25 340
	Fastighetsskötsel	24 800	33 457
	El	0	24 810
	Trädgård	11 100	13 462
	Snöröjning/Halkbekämpning	0	33 988
	Städning	0	12 353
	Underhåll hiss	0	38 793
		<b>118 200</b>	<b>276 806</b>

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	1 982 891	1 479 117
	Reservering enligt stadgar	184 650	185 000
	Reservering enligt stämmobeslut	700 000	515 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-196 226	-196 226
	<b>Vid årets slut</b>	<b>2 671 315</b>	<b>1 982 891</b>

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2016-12-31	Belopp 2016-12-31	Belopp 2015-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	2,600 %	21 786 796	22 011 016	2017-03-01
	Swedbank	4,660 %	0	22 658 683	2016-11-24
	Handelsbanken	4,700 %	0	22 213 417	2016-03-01
	Handelsbanken	0,950 %	1 500 000	1 500 000	90 dagars löptid
	Handelsbanken	0,900 %	22 104 447	0	2019-01-30
	Handelsbanken	1,040 %	22 591 158	0	2019-12-01
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>67 982 401</b>	<b>68 383 116</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-570 324	-80 307	
			<b>67 412 077</b>	<b>68 302 809</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 65 130 781 kr.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	71 000 000	71 000 000

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT *skriv Ro sn.*  
Inga större underhållsarbeten planerade.

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	El	28 966	0
	Värme	147 055	131 629
	Extern revisor	34 000	33 000
	Arvoden	14 000	15 000
	Sociala avgifter	4 400	0
	Ränta	1 267	0
	Förskottsbetalade avgifter och hyror	478 709	548 177
	Konsultarvode	44 850	0
		<b>753 247</b>	<b>727 806</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---


SPÅNGA den 25 / 4 2017



Ibrahim Aljic  
Ledamot



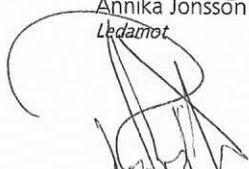
Sture Hallberg  
Ledamot



Annika Jonsson  
Ledamot

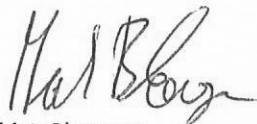


Evamaria Quitzau  
Ledamot



Rolf Åström  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 / 4 2017



Mats Blomgren  
Auktoriserad revisor